

**MODELLO DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI
MERCATO E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA UNICA IN CASO DI DITTA
INDIVIDUALE**

Il/La sottoscritto/a _____
C.F. _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ Via _____ n. _____
Nella sua qualità di titolare della ditta individuale _____
con sede in _____ Via _____ n. _____
C.F. _____ P. IVA _____
Numero di telefono _____
E-mail _____ PEC _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da destinare alla realizzazione di un "centro di valorizzazione della Motor Valley – area faentina".

A tal fine, essendo a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le dichiarazioni mendaci e la falsità negli atti, il sottoscritto

DICHIARA

- 1) che la ditta non è stata sottoposta a liquidazione giudiziale o non si trovi in stato di concordato preventivo e che non è in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che a carico del titolare non esistono condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- 3) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- 4) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali, assicurativi e assistenziali a favore dei dipendenti, secondo la normativa vigente in materia;
- 5) che non sussistono, a carico dei soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011, cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste all'art. 67 o di un tentativo di infiltrazione

mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto;

- 6) l'assenza a carico del titolare di condanne penali o misure di prevenzione e sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- 7) di avere la titolarità del diritto di proprietà piena ed esclusiva dell'immobile proposto oppure idoneo titolo di disponibilità del medesimo per un periodo non inferiore a 15 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- 8) di essere nella effettiva detenzione dell'immobile proposto e che lo stesso non è gravato da ipoteche;
- 9) di impegnarsi a rendere disponibile l'immobile anche nelle more della definizione progettuale e delle successive fasi di individuazione del soggetto realizzatore del progetto, per un periodo non inferiore a n. 15 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso;
- 10) di aver piena ed integrale conoscenza dei requisiti che l'immobile oggetto della presente indagine di mercato deve possedere;
- 11) di impegnarsi a collaborare e stipulare accordi con il futuro soggetto gestore del "centro di valorizzazione della Motor Valley – area Faentina";
- 12) di essere consapevole e accettare che non verrà riconosciuta alcuna utilità per la messa a disposizione dell'immobile fino al termine indicativo del 31.03.2025;
- 13) di presentare offerta:
 - per sé
 - per persona da nominare. Il sottoscritto si obbliga a dichiarare la persona entro il termine di giorni 3 (tre) a decorrere dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Il sottoscritto dichiara di aver preso cognizione e di accettare integralmente senza alcuna riserva tutte le condizioni riportate nell'avviso di indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da destinare alla realizzazione di un "centro di valorizzazione della Motor Valley – area Faentina".

Data _____

Firma _____

Nel caso di dichiarazione sottoscritta da procuratore, i requisiti dovranno essere posseduti dal rappresentato e pertanto dichiarati per esso e dovrà altresì essere allegata originale o copia autentica della procura.

I dati personali dei partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento. Titolare del trattamento è l'Unione della Romagna Faentina; contitolare il Comune di Faenza.

Allegato: copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Allegato 1

REQUISITI DELL'IMMOBILE

REQUISITO	SI	NO
Immobile ubicato nel territorio del Comune di Faenza		
Immobile collocato entro km 8 dal Casello Autostradale Faenza A14 (riferimento Google Maps)		
Immobile collocato entro km 10 dalla Via Emilia (riferimento Google Maps)		
Immobile collocato entro km 10 dalla Piazza del Popolo di Faenza (riferimento Google Maps)		
Immobile raggiungibile da una strada con almeno una carreggiata con due corsie di marcia		
Immobile costituito da area coperta di estensione compresa tra 1.500 e 2.500 mq e da area scoperta di almeno 1.000 mq		
Possibilità di predisporre - all'interno degli spazi coperti dell'immobile - spazi dedicati alla vendita in conformità alle vigenti normative in materia urbanistico-edilizia, igienico-sanitaria e commerciale ed in funzione del progetto illustrato nella Delibera di Giunta del Comune di Faenza n. 96/2023		
Immobile dotato di posti auto – anche non esclusivi – collocati nelle adiacenze dell'immobile (entro 1km) per minimo n. 500 veicoli		
Immobile di proprietà o nella piena disponibilità giuridica del proponente, nonché nella effettiva detenzione dello stesso alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico		
Immobile reso disponibile anche nelle more della definizione progettuale e delle successive fasi di individuazione del soggetto realizzatore il cui arco temporale è stimabile fino al 31/03/2025		
Immobile disponibile per un periodo complessivamente non inferiore a n. 15 anni dalla data di pubblicazione dell'avviso		
Compatibilità della destinazione d'uso urbanistico-edilizia dell'immobile con la "Funzione di servizio di tipo diffusivo, ivi comprese mostre e/o esposizioni", ferma restando la possibilità di dedicare spazi anche al commercio al dettaglio		
Sull'immobile non insistono vincoli pregiudizievoli per la realizzazione del "centro per la valorizzazione della Motor Valley – area faentina"		
Immobile idoneo ad essere alimentato dalle utenze idrica ed elettrica		
Conformità agli strumenti urbanistici e conformità edilizia relativa allo stato di realizzazione dell'immobile documentata mediante relazione asseverata		
Conformità alla normativa vigente in materia degli eventuali impianti dei quali l'immobile è dotato (se presenti), risultante da relazione asseverata in possesso del proponente		